

山东大学

二〇一七年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码 436 科目名称 资产评估专业基础

(答案必须写在答卷纸上, 写在试题上无效)

一、名词解释 (每小题 5 分, 共 25 分)

1. 科斯定理
2. 变现价值
3. 投资价值
4. 财务关系
5. 再投资风险

二、简答 (每题 15 分, 共 45 分)

1. 简述经济自动稳定器及作用机制。
2. 在资产评估实务中使用频率较高的市场价值以外的价值类型主要有哪些。
3. 股利支付率越高, 外部融资要求越小, 销售净利率越高, 外部融资需求越大, 这种说法对吗?

三、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 比较分析凯恩斯学派和货币主义关于“需求拉上型通货膨胀”的理论观点。
2. 资产评估的特点。

四、计算题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 假定自发消费为 100, 边际消费倾向是 0.8; 投资是 50; 政府购买为 200; 政府转移支付是 62.5; 税率是 0.25, (单位: 亿美元) 求:

(1) 如果实际收入是 2000 亿美元, 国民收入核算恒等式如何? 经济如何调整? 调整结果如何?

(2) 调整之后的政府预算节余是多少?

(3) 当政府减少购买 10 亿美元时, 均衡收入水平是多少?

(4) 如果充分就业的收入水平为 2000 亿美元, 政府应该采取什么措施?

(5) 如果政府决定削减转移支付, 同时增加等量的政府购买, 均衡收入水平是增加、减少还是不变?

2. 某人将 10 000 元投资于一项产业, 年报酬率为 8%, 问 9 年后的本利和为多少?